



ПрофСтройМонтаж

*«Благоустройство общественной территории:
устройство парковой зоны по адресу:
ул. Школьная с. Рышково Курского района
Курской области»*

Том 1. Дизайн - проект

КУРСК 2018



ПрофСтройМонтаж

*«Благоустройство общественной территории:
устройство парковой зоны по адресу:
ул. Школьная с. Рышково Курского района
Курской области»*

Шифр: 35/ПР/18

Том 1. Дизайн - проект

Директор

Должиков С. В.

Главный инженер проекта

Должиков С. В.

КУРСК 2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист №	Наименование	Примечание
35/ПР/18 СТ	Содержание тома	
35/ПР/18	<u>Текстовая часть</u>	
	Пояснительная записка	
	а) общие данные;	
	б) этапы финансирования;	
	в) цели и задачи разработки дизайн - проекта;	
	г) принципы развития территории благоустройства;	
	д) результат благоустройства;	
	е) современное состояние территории;	
	ж) планировочное решение;	
35/ПР/18	<u>Графическая часть</u>	
	План благоустройства территории	
	Экспликация элементов благоустройства	
	Конструкция одежды тротуара из бетонной плитки	
	Схема посадки деревьев и кустарников	
	Конструкция ограждения	
	Малые формы (лавочки и урны)	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
35/ПР/18	Ведомость объемов работ	

Взам. нв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						35/ПР/18		
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Плехова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Проверил	Должиков					ООО «Проф Строй Монтаж»		
						Содержание тома		

Общие данные

Настоящий Дизайн-проект благоустройства общественной территории: устройство парковой зоны по адресу: ул. Школьная с. Рышково Курского района Курской области (далее Дизайн-проект), оформлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, направлен на организацию благоустройства территории в селе Рышково, Курского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

Этапы финансирования Дизайн-проекта:

2019 г. – лимит не известен.

Подп. и дата						35/ПР/18 ПЗ							
Взам. инв. №						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
Инв. № дубл.						Благоустройство общественной территории: устройство парковой зоны по адресу: ул. Школьная с. Рышково Курского района Курской области	ООО «Проф Строй Монтаж»						
Подп. и дата						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.						Благоустройство общественной территории: устройство парковой зоны по адресу: ул. Школьная с. Рышково Курского района Курской области							

Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации территории благоустройства.

Целью разработки дизайн-проекта является размещение на территории пустыря – парковой зоны с детской игровой площадкой:

- озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а также газонов;
- создание условий для проведения культурного отдыха, прогулок на территории вновь созданной парковой зоны;
- сохранение условий для укрепления физического развития и улучшения условий травмобезопасности детей, организации активного отдыха;
- сохранение условий для проявления индивидуальности в ролевых играх детей дошкольного возраста, личного роста младшего школьного возраста, формирование активной жизненной позиции.

Задачей дизайн-проекта является, создание функциональной и комфортной среды для взрослых и детей. Вновь созданная парковая зона добавит новизны и преобразит жилой квартал деревни. Вновь созданный игровой комплекс будет местным островком детского отдыха, веселья и смеха, туда сможет прийти каждый ребенок села и сельсовета в целом.

Принципы развития территории благоустройства.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития территории:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для комфортного проживания.
2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.
3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и

Инт. № инв. №	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

сохранения парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития площади. Дизайн-проект развития площади предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

Результат благоустройства.

Территория проектируемой парковой зоны расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:11:170301:1380, площадь земельного участка 4 227 кв. м. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области. Территория благоустройства парковой зоны имеет площадь 3 470,5 кв. м. Проектируемое благоустройство общественной территории: парковой зоны будет иметь площадь озеленения 2 519,5,6 кв. м., игровую зону площадью 369,5 кв. м. Площадь тротуарных дорожек будет составлять 581,5 кв. м. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся магазины, жилая зона и объекты капитального строительства.

Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	35/ПР/18 ПЗ	Лист
											3

Фотоматериалы:



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

35/ПР/18 ПЗ

Планировочное решение.

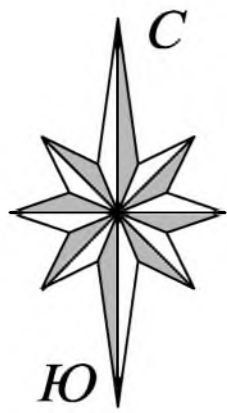
Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Благодаря благоустройству общественной территории, созданию парковой зоны с детской игровой площадкой село Рышково приобретет современный эстетический вид. Парковая зона создаст возможности для проведения культурно – просветительных мероприятий, семейного отдыха жителей и гостей сельсовета.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории площади. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м. С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м. Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории площади для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

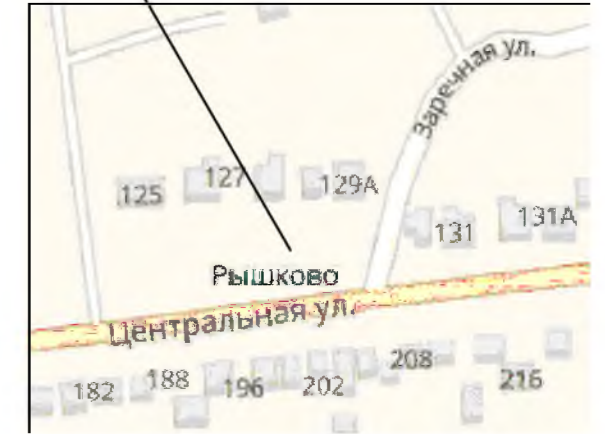
Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	35/ПР/18 ПЗ

План благоустройства территории



Ситуационная схема

Участок благоустройства






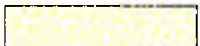

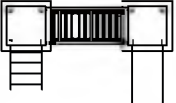
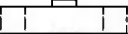
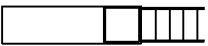



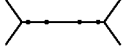

Основные технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	4227
2	Площадь благоустройства территории	м ²	3470,5
2.1	Вымостка тротуарной плиткой	м ²	581,5
2.2	Создание игровой площадки	м ²	369,5
2.3	Озеленение	м ²	2519,5

				35/ПР/18			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Плехова						
Провер.	Должиков С.В.						
Благоустройство общественной территории: устройство парковой зоны по адресу: ул. Школьная с. Рышково Курского района Курской области					Лист 11		Листов 5
							000
Н. контр.					"Проф Строй Монтаж"		
Утв.					Формат А2		

Инф. N подл. Подпись и дата

Экспликация элементов благоустройства

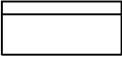

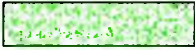





N п/п	Наименование	Кол-во	Тип покрытия	Обозначение на схеме
1	Вымостка тротуарной плиткой	581,5 м ²	Плитка тротуарная декоративная (друсчатка): "КИРПИЧИК" толщиной 60мм, серая ГОСТ 17608-91	
2	Бардюрный камень	426 м	Поредрик тротуарный бордюр BRAER БР100, 20, 8 серия ГОСТ 6665-91	
3	Ограждение участка благоустройства	112,5 м	Забор Grand Line H=1,53	
4	Игровая площадка	369,5 м ²	Песок	
5	Ограждение игровой площадки	72,5 м	Забор Grand Line H=1,03	
6	Детский игровой комплекс 3250x2000x2000	1 шт		
7	Качели-балансир на дугах с амортизатором 2100x450x900	1 шт		
8	Горка детская 3000x550x1800	1 шт		
9	Качели на пружине 900x350x1000	1 шт		
10	Карусель детская с сидениями диаметром-1500, высотой-700	1 шт		
11	Песочница 1450x1450x350	1 шт		
12	Качели двойные на цепях 1200x2200x2000	1 шт		
13	Качели одинарные 1200x1200x2000	1 шт		

Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

35/ПР/18

Лист
2

N п/п	Наименование	Кол-во	Тип покрытия	Обозначение на схеме
14	Скамья парковая	12 шт	Скамья, тип 3 (со спинкой, с металлическими подлокотниками L=1,6м)	
15	Урна	8 шт		
16	Газон	2507 м ²		
17	Клумба	12,5 м ²		
18	Дерево - рябина	11 шт		
19	Дерево - липа	11 шт		
20	Кустарники	50 шт		
21	Граница участка благоустройства	4227 м ²		

Инв. N подл.	Подпись и дата				
	Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
35/ПР/18					
				Лист	3

Конструкция одежды тротуара из бетонной плитки

Плитка тротуарная декоративная (друсчатка) серая ГОСТ 17608-91

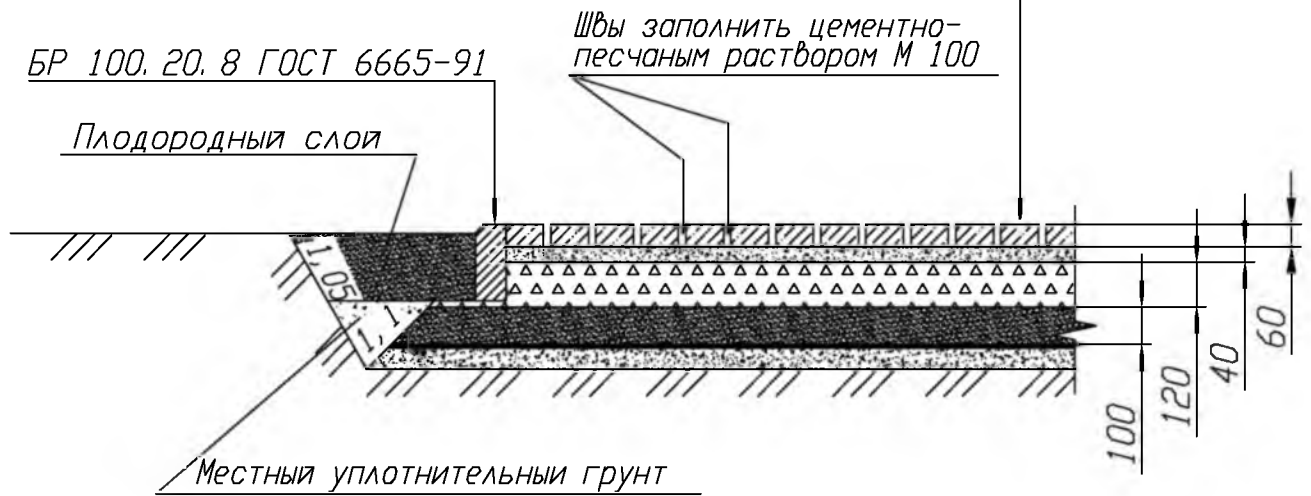
Сухая цементно-песчаная смесь (содержание цемента 150кг на 1 м³ песка)

Щебень М1200 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93

Песок ГОСТ 8736-2014

Геотекстиль нетканый иглопробивной плотностью 300 г/м² ГОСТ 53225-2008

Уплотнительный грунт



Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата

35/ПР/18

Лист
4

Схема посадки деревьев

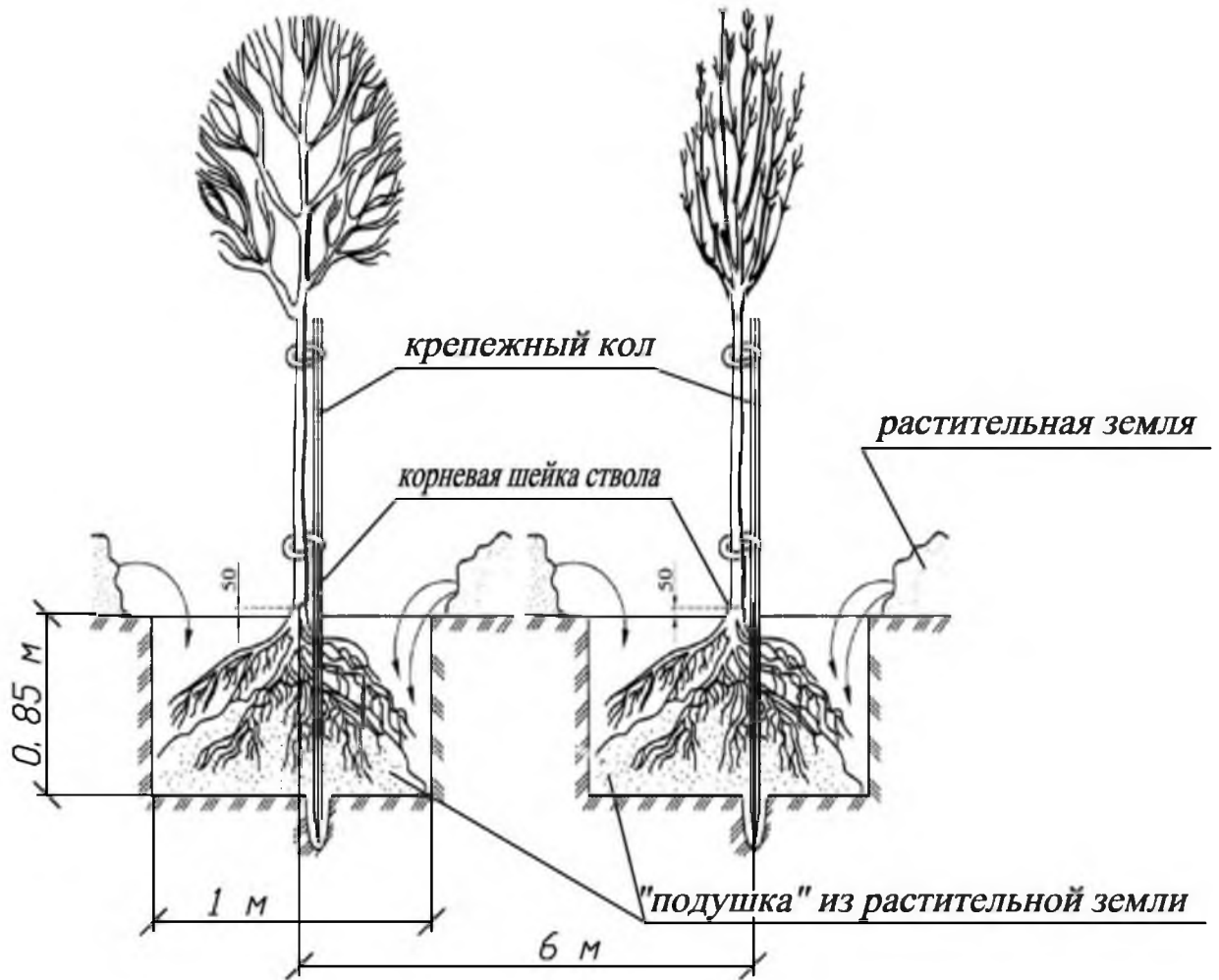
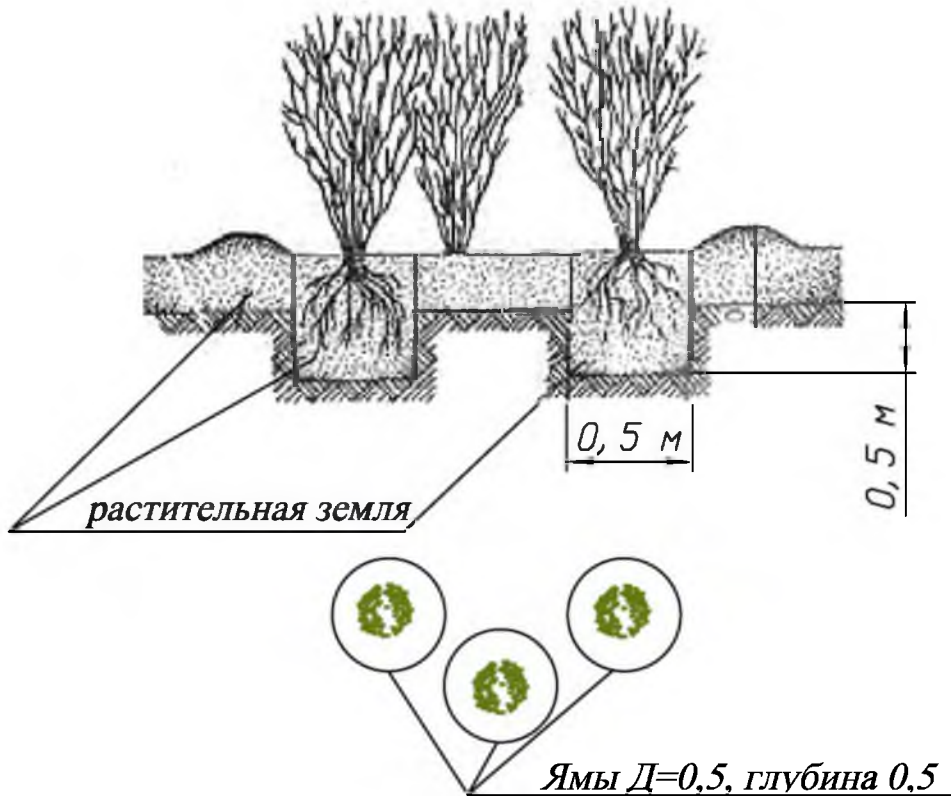


Схема посадки кустарников

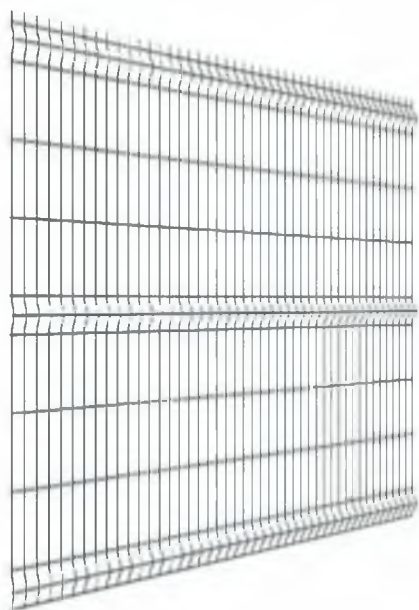


Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

35/ПР/18

Лист
5



Спецификация элементов ограждения парковой зоны

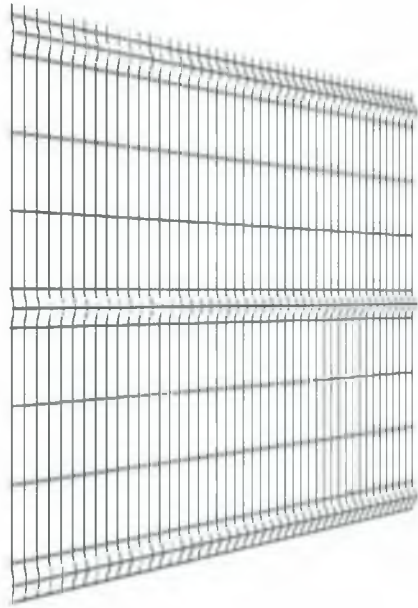
№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Столб 62x55x1,4x2200 RAL 6005 3 отверстия (1,73)	48	5,38 кг
2	Панель Profi 1,53x2,5 RAL 6005 GL	44	
3	Крепление Скоба и болт M6x85 RAL 6005	144	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

35/ПР/18

Лист

6



Спецификация элементов ограждения детской площадки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Столб 62x55x1,4x1500 RAL 6005 2 отверстия	33	4,06 кг
2	Панель Profi 1,03x2,5 RAL 6005 GL	29	
3	Крепление Скоба и болт M6x85 RAL 6005	66	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

35/ПР/18

Лист

7



**Перевозить легко!
Хранить удобно!
Собрать просто!**

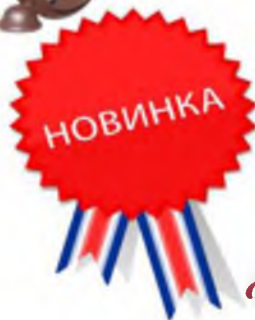
**Каркас разборный
с креплениями
для бруса**

**Нижняя рама
из трубы 30x20**

Брус 40 x 70



**Внимание!
Боковины оригинала из трубы 40 x 40!
Остерегайтесь подделок!**



**Анкер с резьбой
для крепления урны**



1	Скамья «Антивандалная» 2м	12 шт	56 кг/шт.
2	Урна "Антивандалная"	8 шт	4 кг/шт.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

35/ПР/18

Лист

8

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	<u>Благоустройство</u>			
1.	Планировка площади бульдозером	м2	3 470,5	
2.	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	м	426	
3.	Устройство покрытия из геотекстиля нетканого иглопробивного плотностью 300 гр/м2	м2	581,5	
4.	Устройство основания из песка мелкого	м2	581,5	Толщ. 100 мм
5.	Устройство основания из щебня М 1200 фр. 40-70мм	м2	581,5	Толщ. 120 мм
6.	Устройство оснований из песко-цементной смеси	м2	581,5	Толщ. 40 мм
7.	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	581,5	Толщ. 60 мм
	<u>Ограждение</u>			
8.	Разработка грунта вручную	м3	3,65	81 x 0,045
9.	Устройство фундаментов столбов бетонных	м3	3,65	
10.	Монтаж столбов ограждения	тн	0,3922	48x5,38+33x4,06
11.	Устройство ограждения из готовых металлических панелей высотой до 2-х метров	шт	73	44x1,53+29x1,03

						35/ПР/18		
						Благоустройство общественной территории: устройство парковой зоны по адресу: ул. Школьная с. Рышково Курского района Курской области		
Изм	Копуч	Лист	№доку	Подпись	Дата			
Разработал	Должиков				12.18	ДИЗАЙН - ПРОЕКТ		
Проверил	Должиков				12.18			
Н. контроль								
						ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
						ООО «Проф Строй Монтаж»		
ГИП								

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	<i>Игровая детская площадка</i>			
30.	Разработка грунта вручную	м3	2,01	30x0,045+3x0,22
31.	Устройство фундаментов столбов бетонных	м3	2,01	
32.	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	тн	2,1	
33.	Устройство основания из песка мелкого	м2	369,5	Толщ. 200 мм
	<i>Озеленение</i>			
34.	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см	м2	2 519,5	
34.	Посев газонной травы вручную	м2	2 519,5	
35.	Разработка земли вручную	м3	3,0	
36.	Посадка кустарников с комом земли размером 0,2 x 0,15м	шт	50	Безлистник
37.	Посадка деревьев с комом земли размером 0,4 x 0,5м	шт	22	Рябина, Липа
	<i>Установка лавочек и урн</i>			
36.	Копание ям вручную	м3	1,44	32 x 0,045
37.	Устройство бетонной подготовки	м3	1,44	
38.	Установка стальных конструкций, остающихся в	тн	0,704	12x56+8x4

						35/ПР/18	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	теле бетона:			
39.	Скамья тип 3 со спинкой, с металлическим подлокотником L = 2 м	шт	12	56 кг/шт
40.	Урна	шт	8	4 кг/шт