ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также представлением Прокуратуры Курского района Курской области от 10.01.2022 № 02-02-2022 «Об устранении нарушений земельного законодательства», Администрация Рышковского сельсовета Курского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рышковского сельсовета Е.В.Иванова

Утвержден

постановлением

Администрации Рышковского сельсовета Курского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией Рышковского сельсовета Курского района.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = КС х Ст х КЧs,

где:

П – годовой размер платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области, %;

КЧs – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧs = Sчзу / Sзу,

где:

Sчзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м.;

Sзу – площадь земельного участка, кв.м.

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = СрУПКС х S х Ст,

где:

П – годовой размер платы, руб.;

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию на территории Курской области для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей, руб. за 1 кв.м.;

S – площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв.м.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области.

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации Рышковского сельсовета Курского района**

**«Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»**

Статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 No 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предусматривающие, что использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом местного самоуправления.

В связи с внесенными в ЗК РФ изменениями принят Закон Курской области от 13.08.2021 года No 62-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области в сфере земельных отношений» устанавливающий, что Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается Администрацией Курской области.

В соответствии с указанными нормами законов подготовлен настоящий проект постановления. С учетом того, что использование муниципальных земель и земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется без предоставления их на каком-либо праве, проектом постановления предлагается размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, установить в размере земельного налога.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не требуется.

В связи с оценкой прогноза социально-экономических и общественно значимых последствий сообщаем, что принятие указанного акта приведет к нейтральным последствиям.