**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 марта 2022 года № 69**

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также представлением Прокуратуры Курского района Курской области от 10.01.2022 № 02-02-2022 «Об устранении нарушений земельного законодательства», Администрация Рышковского сельсовета Курского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рышковского сельсовета Е.В.Иванова

Утвержден

постановлением

Администрации Рышковского сельсовета Курского района

от 28 марта 2022 года № 69

**Порядок**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией Рышковского сельсовета Курского района.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = КС х Ст х КЧs,

где:

П – годовой размер платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области, %;

КЧs – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧs = Sчзу / Sзу,

где:

Sчзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м.;

Sзу – площадь земельного участка, кв.м.

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = СрУПКС х S х Ст,

где:

П – годовой размер платы, руб.;

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию на территории Курской области для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей, руб. за 1 кв.м.;

S – площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв.м.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области.

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО "Рышковский сельсовет" Курского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.