**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОКИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания участников долевой собственности (далее – общее собрание) на земельныйучасток из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером:46:11:170604:247, расположенный по адресу: Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Зорино(далее – земельный участок).

**Место проведения общего собрания:**Курская область Курский район с. Рышково ул. Центральная д.1 (здание администрации).

**Дата проведения общего собрания:**29 сентября 2022 года.

**Время начала регистрации участников общего собрания:**10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации участников общего собрания:**10часов 55минут.

**Время начала (открытия) собрания:**11часов 00минут.

**Время окончания (закрытия) собрания:**11 часов 35 минут

Общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:11:170604:247, расположенный по адресу: Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Зорино,составляет 8 участников.

Согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов земельных долей от их общего числа.

**На собрании присутствует (зарегистрированы)** 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **13/21** от общего числа зарегистрированных земельных долей,что составляет более 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок, а именно **86,65 %** земельных долей. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, является Приложением к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Кворум,необходимый для открытия общего собрания и принятия решений по вопросам повестки дня, имеется. **Общее собрание правомочно.**

На общем собрании присутствует и участвует в организации и проведении общего собрания уполномоченное лицо администрации– глава Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области - Иванова Елена Валерьевна.

Уполномоченное лицо Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области - Иванова Елена Валерьевна, открыла собрание в 11часов 00минут и разъяснила участникам общего собрания, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Общее собрание созвано по предложению участников общее долевой собственности.Инициатор предварительно уведомил орган местного самоуправления о проведении общего собрания.

Участники долевой собственности надлежаще извещены о проведении общего собрания: сообщение о проведении общего собрания было опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда»**№99 (26929) 18 августа 2022 года.**

Выступающийсообщил собравшимся результаты регистрации участников общего собрания и проверки полномочий присутствующих на собрании лиц, пояснила, что необходимый для проведения общего собрания кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Иванова Елена Валерьевна, огласила повестку дня общего собрания:**

1.Определение порядка проведения собрания, избрание председательствующего и секретаря общего собрания участников долевой собственности;

2. О передаче земельного участка в аренду и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для голосования по вопросам повестки дня Иванова Елена Валерьевна**,** сообщила участникам общего собрания следующий регламент проведения общего собрания:

1. Доклад по вопросам повестки дня – до 15 минут на вопрос.
2. Участники общего собрания могут задавать вопросы по озвученному докладу.
3. Голосование по вопросам повестки дня открытое, поднятием рук, с подсчетом долей, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Подсчет голосов производится председателем и секретарем общего собрания.
4. Лица, голосовавшие против принятия решения собрания, вправе потребовать внести запись об этом в протокол.
5. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
6. Результаты голосования по вопросам повестки дня оглашаются немедленно после окончания подсчета голосов.

7. Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области.

Каких-либо вопросов, предложений или замечаний от участников общего собрания относительно озвученного регламента не последовало.

Иванова Елена Валерьевна, закончила оглашение общей информации участникам общего собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня общего собрания.

**Рассмотрение повестки дня**

**По первому вопросу повестки дня:** Определение порядка проведения собрания, избрание председательствующего и секретаря общего собрания участников долевой собственности;

Выступилпредставитель участника долевой собственности Фролова Татьяна Юрьевна, котораясообщила собравшимся, что для целей дальнейшего ведения общего собрания, подсчета голосов и фиксации результатов голосования участников долевой собственности необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания, в связи с чем, предложила избрать председателем общего собрания Ливенец Милану Сергеевну, секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Фролову Татьяну Юрьевну.

Представитель по доверенности от Цуканова И.Ф. – Гепферт В.В. предложил избрать Председателем собрания –Главу Рышковского сельсовета –Иванову Е.В.

**Вопрос, вынесенный на голосование:** «Избрать председателем общего собранияИванову Елену Валерьевну, секретарем общего собрания и членом счетной комиссииФролову Татьяну Юрьевну».

**Результаты голосования:**

«ЗА»- 13/21 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - \_\_\_0\_\_ %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_0\_\_ %.

Не приняли участия в голосовании – \_\_\_\_0\_\_%.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

**РЕШЕНИЕ: «**Избрать председателем общего собранияИванову Елену Валерьевну, секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Фролову Татьяну Юрьевну»- **принято.**

**По второму вопросу повестки дня:** О передаче земельного участка в аренду и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

Слушалисекретаря собрания Фролову Татьяну Юрьевну, которая предложила, заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения(для сельскохозяйственного производства), с кадастровым номером 46:11:170604:247, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Зорино, с **ООО «Пристенская зерновая компания» (**ИНН: 4619004632, ОГРН: 1104619000419), на следующих основных условиях:

1. Годовой размер арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок определен в размере **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**, в год за одну долю размером 2/21, (без учета НДФЛ и компенсации суммы земельного налога).

2. Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога при предоставлении подтверждающего документа об уплате земельного налога.

3. Срок аренды: 49 лет.

Дополнительный вопрос поступил от Представителя по доверенности от Цуканова И.Ф. – Гепферт В.В. об оплате расходов на регистрацию договора аренды земельного участка.

**Вопрос, вынесенный на голосование:**Заключить договор арендыземельного участка из земель сельскохозяйственного назначения(для сельскохозяйственного производства), с кадастровым номером 46:11:170604:247, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Зорино, с ООО «Пристенская зерновая компания» (ИНН: 4619004632, ОГРН: 1104619000419), на следующих основных условиях:

1. Годовой размер арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок определен в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в год за одну долю размером 2/21, (без учета НДФЛ и компенсации суммы земельного налога).

2.Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога при предоставлении подтверждающего документа об уплате земельного налога.

3.Срок аренды: 49 лет.

Голосование поднятием рук.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_11/21\_ % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_2/21\_%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_0\_\_\_ %

Не приняли участия в голосовании – \_\_\_0\_\_%.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

**РЕШЕНИЕ:**Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), с кадастровым номером 46:11:170604:247, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курский, Рышковский сельсовет, с. Зорино, с **ООО «Пристенская зерновая компания»** (ИНН: 4619004632, ОГРН: 1104619000419), на следующих основных условиях:

1. Годовой размер арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок определен в размере **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек,** вгод за одну долю размером 2/21, (без учета НДФЛ икомпенсации суммы земельного налога).

2. Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога при предоставлении подтверждающего документа об уплате земельного налога.

3. Срок аренды: 49 лет - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали председателя собрания Иванову Елену Валерьевну, которая предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий - **Фролову Татьяну Юрьевну,** 12 мая 1989 года рождения, паспорт 3811 833506, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе, 22 мая 2012 года, зарегистрирована по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова д. 25 кв. 27. Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года.

Представитель по доверенности от Цуканова И.Ф. – Гепферт В.В. предложил внести на рассмотрение вопрос о сокращении полномочий уполномоченного от имени участников долевой собственности, в части действия без доверенности.

Голосование поднятием рук.

Результаты голосования по предложению предствителя:

«ЗА» - \_\_\_\_2/21\_\_ % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - \_\_11/21\_\_\_%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_0\_\_\_ %

Не приняли участия в голосовании – \_\_\_\_\_0%.

**Вопрос, вынесенный на голосование:** Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий - Фролову Татьяну Юрьевну, 12 мая 1989 года рождения, паспорт 3811 833506, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе, 22 мая 2012 года, зарегистрирована по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова д. 25 кв. 27. Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года.

Голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

«ЗА» - \_\_\_\_11/21\_\_ % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - \_\_2/21\_\_\_%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_0\_\_\_ %

Не приняли участия в голосовании – \_\_\_\_\_0%.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.- **Фролову Татьяну Юрьевну**, 12 мая 1989 года рождения, паспорт 3811 833506, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе, 22 мая 2012 года, зарегистрирована по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова д. 25 кв. 27. Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года - **принято.**

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

Все принятые решения и итоги голосования оглашены секретарем общего собрания непосредственно на общем собрании немедленно после окончания подсчета голосов.

В связи с отсутствием вопросов и замечаний по ведению общего собрания председатель общего собрания объявил о закрытии собрания\_\_11час.35мин.

Дата составления протокола: 29 сентября 2022года.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых находится в Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области для хранения.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания является список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1).

**Приложения:**

1. Приложение №1 –Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки на 2 листах.

Председатель собрания

Глава Рышковского сельсовета

Курского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Иванова Е.В.**

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фролова Т.Ю.**