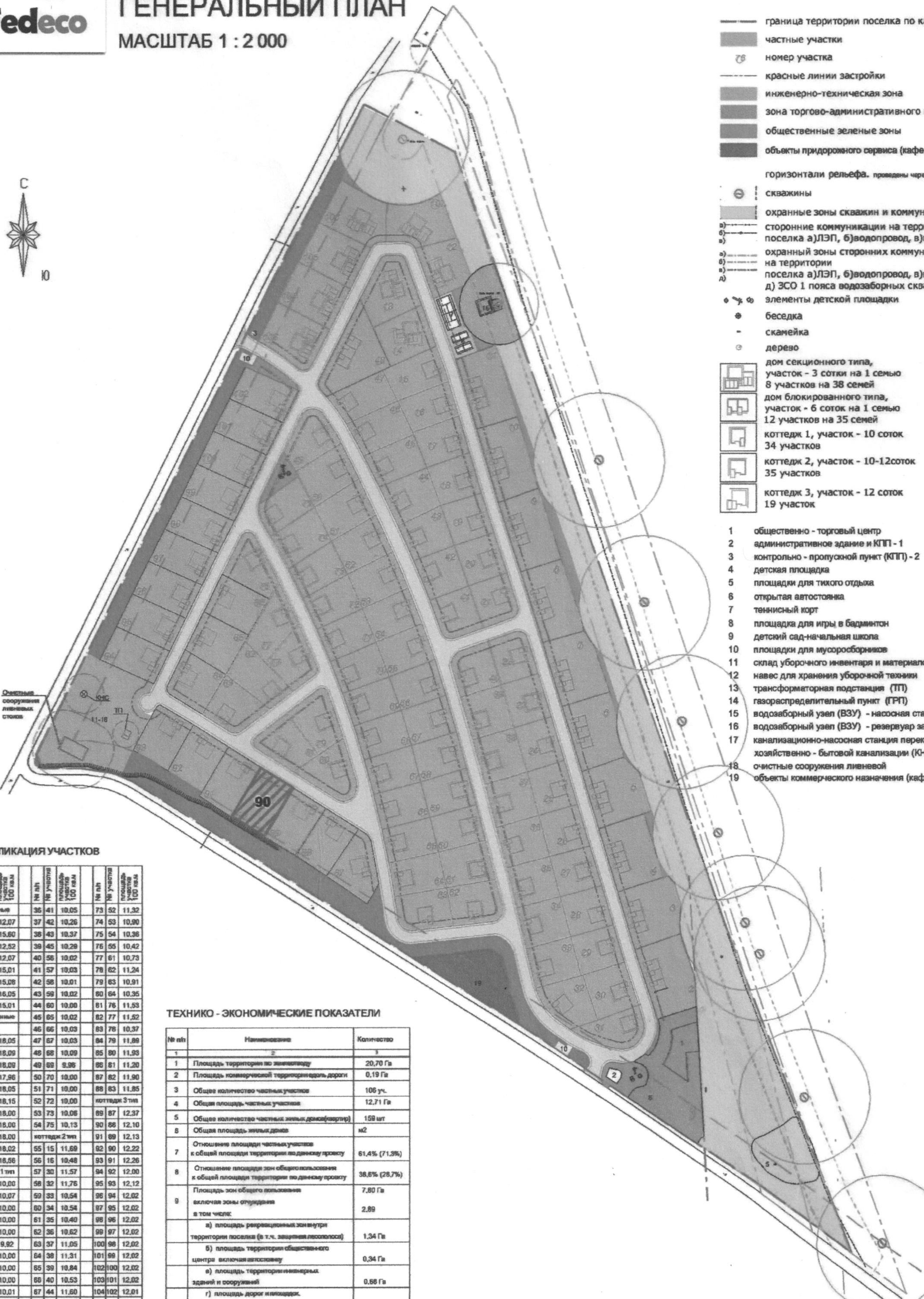
Fedeco

коттеджный посёлок "КУРСКИЕ БЕРЁЗЫ"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАСШТАБ 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— —	граница территории поселка по кадастру
▨	частные участки
76	номер участка
- - - -	красные линии застройки
▨	инженерно-техническая зона
▨	зона торгово-административного центра
▨	общественные зеленые зоны
■	объекты придорожного сервиса (кафе...)
	горизонтали рельефа. проведены через 0,5 м
⊖	скважины
▨	охранные зоны скважин и коммуникаций
а) б) в)	сторонние коммуникации на территории поселка а)ЛЭП, б)водопровод, в)газопровод
а) б) в) д)	охранный зоны сторонних коммуникаций на территории поселка а)ЛЭП, б)водопровод, в)газопровод д) ЗСО 1 пояса водозаборных скважин
	элементы детской площадки
●	беседка
-	скамейка
○	дерево
	дом секционного типа, участок - 3 сотки на 1 семью 8 участков на 38 семей
	дом блокированного типа, участок - 6 соток на 1 семью 12 участков на 35 семей
	коттедж 1, участок - 10 соток 34 участков
	коттедж 2, участок - 10-12соток 35 участков
	коттедж 3, участок - 12 соток 19 участок

1 общественно - торговый центр
2 административное здание и КПП - 1
3 контрольно - пропускной пункт (КПП) - 2
4 детская площадка
5 площадки для тихого отдыха
6 открытая автостоянка
7 теннисный корт
8 площадка для игры в бадминтон
9 детский сад-начальная школа
10 площадки для мусоросборников
11 склад уборочного инвентаря и материалов
12 навес для хранения уборочной техники
13 трансформаторная подстанция (ТП)
14 газораспределительный пункт (ГРП)
15 водозаборный узел (ВЗУ) - насосная станция
16 водозаборный узел (ВЗУ) - резервуар запаса
17 канализационно-насосная станция перекачки хозяйственно - бытовой канализации (КНС) К-1
18 очистные сооружения ливневой
19 объекты коммерческого назначения (кафе...)

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ участка	площадь участка 100 кв.м		№ п/п	№ участка	площадь участка 100 кв.м		№ п/п	№ участка	площадь участка 100 кв.м
секционные				36	41	10,05		73	52	11,32
1	12	12,07		37	42	10,26		74	53	10,90
2	13	15,60		38	43	10,37		75	54	10,36
3	14	12,52		39	45	10,29		76	55	10,42
4	103	12,07		40	56	10,02		77	61	10,73
5	104	15,01		41	57	10,03		78	62	11,24
6	105	15,08		42	58	10,01		79	63	10,91
7	106	16,05		43	59	10,02		80	64	10,35
8	107	15,01		44	60	10,00		81	76	11,53
блокированные				45	65	10,02		82	77	11,52
9				46	66	10,03		83	78	10,37
10	2	18,05		47	67	10,03		84	79	11,89
11	3	18,09		48	68	10,09		85	80	11,93
12	4	18,09		49	69	9,96		86	81	11,20
13	5	17,96		50	70	10,00		87	82	11,90
14	6	18,05		51	71	10,00		88	83	11,85
15	7	18,15		52	72	10,00		коттедж 3 тип		
16	8	18,00		53	73	10,06		89	87	12,37
17	9	18,00		54	75	10,13		90	88	12,10
18	10	18,00		коттедж 2 тип				91	89	12,13
19	11	18,02		55	15	11,69		92	90	12,22
20	48	18,56		56	16	10,48		93	91	12,26
коттедж 1 тип				57	30	11,57		94	92	12,00
21	17	10,00		58	32	11,76		95	93	12,12
22	18	10,07		59	33	10,54		96	94	12,02
23	19	10,00		60	34	10,54		97	95	12,02
24	19	10,00		61	35	10,40		98	96	12,02
25	20	10,00		62	36	10,62		99	97	12,02
26	21	9,92		63	37	11,05		100	98	12,02
27	22	10,00		64	38	11,31		101	99	12,02
28	23	10,00		65	39	10,84		102	100	12,02
29	24	10,00		66	40	10,53		103	101	12,02
30	25	10,01		67	44	11,60		104	102	12,01
31	26	10,00		68	46	11,47				
32	27	9,98		69	47	11,38				
33	28	10,00		70	49	11,50				
34	29	10,00		71	50	11,84				
35	31	10,55		72	51	11,50				

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1	Площадь территории по землеотводу	20,70 Га
2	Площадь коммерческой территории вдоль дороги	0,19 Га
3	Общее количество частных участков	106 уч.
4	Общая площадь частных участков	12,71 Га
5	Общее количество частных жилых домов(квартир)	159 шт
6	Общая площадь жилых домов	м2
7	Отношение площади частных участков к общей площади территории по данному проекту	61,4% (71,3%)
8	Отношение площади зон общего пользования к общей площади территории по данному проекту	38,6% (28,7%)
9	Площадь зон общего пользования включая зоны отчуждения в том числе:	7,80 Га 2,89
	а) площадь рекреационных зон внутри территории поселка (в т.ч. защитная лесополоса)	1,34 Га
	б) площадь территории общественного центра включая автостоянку	0,34 Га
	в) площадь территории инженерных зданий и сооружений	0,68 Га
	г) площадь дорог и площадок. включая тротуары	2,56 Га
10	Население всего в том числе	509 чел
	детей школьного возраста	67 чел
	детей дошкольного возраста	15 чел

▨ Проданные ЗУ

ШИФР		
Курская область, Курский район, МО Рышковский сельсовет.		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	ООО "Землересурс" [illegible]	

* в скобках указано значение процентного отношения при исключении площади зон с особыми условиями территории из общей площади по землеотводу