

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета
строительства и архитектуры
Курской области
Р.В. Филатов
" " 2015 г.



АКТ
плановой проверки деятельности Администрации Рышковского
сельсовета Курского района Курской области в области
градостроительства

№14

14.09.2015г.

1. Наименование проверяемого органа местного самоуправления:
Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области.
2. Адрес местонахождения: 305524, Курская область, Курский район,
с. Рышково.
3. Мероприятия по контролю проводились:
главным специалистом-экспертом отдела контроля за соблюдением
законодательства о градостроительной деятельности Бондаревым Р.В.
4. Дата проведения мероприятий по проведению плановой проверки – с
01.09.2015 г. по 14.09.2015г.
5. Основание проведения проверки:
- Приказ заместителя председателя комитета строительства и
архитектуры Курской области от 28.08.2015г. № 168 "О проведении плановой
проверки Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской
области".
6. При проведении проверки присутствовали: Глава Администрации
Рышковского сельсовета – Сопин В.А.
7. Способ проведения проверки – сплошной.
8. Проверяемый период: с 2012г. по 2014г.
9. В ходе проверки были рассмотрены следующие документы:

1. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 30.01.2012г. №09 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки территории (населенных пунктов) муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области».
2. Постановление Главы Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 13.12.2007г. №102 «О разработке правил землепользования и застройки муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области». Материалы по подготовке и согласованию данной документации.
3. Решение собрания депутатов Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 26.03.2012г. №11-5-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории (населенных пунктов) муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области».
4. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 22.10.2012г. №126 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Рышковского сельсовета Курского района Курской области».
5. Постановление Главы Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 05.12.2007г. №99 «О разработке генеральных планов поселений, расположенных в границах Рышковского сельсовета Курского района Курской области. Материалы по подготовке и согласованию данной документации.
6. Решение собрания депутатов Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 25.02.2013г. №54-5-17 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области».
7. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 11.01.2013г. №05 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта строительства автомобильной дороги «Обход д.Зорино в Курском районе Курской области»
8. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 21.01.2013г. №08 «Об утверждении проекта

планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги «Обход д.Зорино в Курском районе Курской области»

9. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 17.07.2014г. №92 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения индивидуальной жилой застройки в х.Кислино Рышковского сельсовета Курского района Курской области». Материалы по подготовке и согласованию данной документации.
10. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 14.08.2014г. №120 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения индивидуальной жилой застройки в х.Кислино Рышковского сельсовета Курского района Курской области».
11. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 24.09.2014г. №137 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства автомобильной дороги «Крым» - «Курск - Петрин» (третий этап Юго - Восточного обхода г. Курска) в Курском районе Курской области». Материалы по подготовке и согласованию данной документации.
12. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 24.10.2014г. №158 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства автомобильной дороги «Крым» - «Курск - Петрин» (третий этап Юго - Восточного обхода г. Курска) в Курском районе Курской области».
13. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 04.09.2014г. №126 «О разработке проекта планировки линейного объекта и проекта межевания в его составе для установления границ и вычисления площади полосы отвода под строительство водовода от насосной станции 2-го подъема Зоринского водозабора до ул. Бетонная»
14. Постановление Администрации Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 06.10.2014г. №141 «Об утверждении проекта планировки линейного объекта и проекта межевания в его составе для установления границ и вычисления площади полосы отвода под

строительство водовода от насосной станции 2-го подъема Зоринского водозабора до ул. Бетонная»

Администрацией Рышковского с\с, Курского района, Курской области было утверждено градостроительных планов: в 2012г – 33; в 2013г – 32; в 2014г – 27.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства.

1. В нарушение ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов) муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области», утвержденные решением собрания депутатов Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 26.03.2012г. №11-5-2, не соответствуют требованиям, содержащимся в утвержденных документах территориального планирования (Генеральный план).
2. В нарушение ч.2 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014г., № 540.

Главный специалист-эксперт
отдела контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

Р.В. Бондарев